

拾柒、更新實施進度

本案都市更新事業暨權利變換時程自事業計畫核定後，需再進行工程施工(含拆除工程及新建工程)、產權移交，以及成果報核等階段。拆除及建造執照申請準備期約 4 個月、實際施工期約 42 個月，預估於 116 年 11 月完成更新成果備查，其詳細工作項目及進度如表 17-1 所示。

表 17-1 預估實施進度表

項次	作業項目	112 年							116 年								
	工作月份	4	5	6	7	8	9	10	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	事業計畫及權利變換核定公告									已於114年4月24日申請建造執照，目前尚在審查中，因仍有部分地主對都更案有異議溝通協調中，故尚未申請拆除執照。							
2	申請拆除及建造執照																
3	申請更新期間稅捐減免																
4	地上物騰空拆除																
5	工程施工																
6	申請使用執照																
7	送水送電																
8	申請測量																
9	產權登記																
10	申請更新後稅捐減免																
11	更新成果備查																