

新北市都市更新審議資料表

檔名 (本欄由承辦科填寫) 法令適用基準日 103年04月25日 請勾選送審類別 A:公開展覽 B:委員會審 C:核定

案名 擬訂新北市永和區中興段689地號等140筆(原139筆)土地都市更新事業計畫案
 基地號 新北市永和區中興段689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、705-1、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、895-1、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、947、948地號等140筆土地。

土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	住宅區、商業區及道路用地	法定建蔽率	基地A:50% 基地B:51.90%	法定汽車停車位	基地A:240輛、基地B:131輛	更新前後戶數(前/後)	更新前99戶/更新後440戶	
	基地面積	住宅區	4,810.69 m ²	實設建蔽率	基地A:27.30% 基地B:34.65%	實設汽車停車位	基地A:258輛、基地B:133輛	安置戶數(合法/非合法)	99戶/0戶
		商業區	188.81 m ²						
		道路用地	799.40 m ²						
	總樓地板面積	基地A:34,042.25 m ² 基地B:21,686.59 m ²	法定容積率	基地A:300% 基地B:313.33%	法定機車停車位	基地A:288輛、基地B:152輛	提供公益設施種類、樓層		
	工業使用容積		實設容積率	基地A:569.98% 基地B:591.36%	實設機車停車位	基地A:290輛、基地B:152輛	面積		
	住宅使用容積	基地A:17,329.07 m ² 基地B:11,354.69 m ²	住宅單元	440單元	法定裝卸停車位	-	開闢公共設施情形		
商業使用容積	-	商業單元	-	實設裝卸停車位	-	面積			
其他使用容積	辦公室 236.96 m ²	其他單元	1單元	地下層樓板面積	基地A:11,641.5 m ² 、基地B:6,571.7 m ²	留設人行步道情形	沿建築線退縮4米以上作為人行步道		
各樓層使用概況	地下層	停車空間、防空避難室		地下開挖規模	基地A:82%、基地B:69.23%	其他	面積	基地A:908.03 m ² 、基地B:673.69 m ²	
	地面層與低層部	大廳、管理維護使用空間、防災中心		最大樓層數	基地A:20層、基地B:24層	更新後建築構造		鋼骨鋼筋混凝土造	
	頂層部	機房		建築物高度	基地A:94M、基地B:78M				

適 用 獎 勵 類 型 及 面 積	項 目	基地A	基地B	適 用 獎 勵 類 型 及 面 積	適 用 獎 勵 類 型 及 面 積	適 用 獎 勵 類 型 及 面 積	適 用 獎 勵 類 型 及 面 積	適 用 獎 勵 類 型 及 面 積			
		第五點建築設計	456.02 m ²						-	開放空間有效面積	
		第六點退縮人行步道	1,634.45 m ²						1,263.23 m ²	獎勵樓地板面積	
		第八點時程獎勵	912.05 m ²						614.02 m ²	獎勵增加停車數量	
		第九點規模獎勵	1,368.08 m ²						21.33 m ²	獎勵樓地板面積	
		第十二點合法四樓以上建築	223.98 m ²						291.09 m ²	獎勵樓地板面積	2,378.27 m ² (基地B)
合計			獎勵樓地板面積	3,648.22 m ² (基地A)							

申 請 資 料	實地者	漢來建設股份有限公司	電	話	(02)2242-8770
	地址	新北市中和區中山路一段305號2樓	傳	真	(02)2242-8398
	建築設計	三門聯合建築師事務所	電	話	(02)2702-7146
	地址	臺北市仁愛路四段64號8樓	傳	真	(02)2701-8349

過	日期	發文文號	備註	過	日期	發文文號	備註
1 自辦事業計畫暨權利變換公聽會	103.03.18	永和與中興更字第1030225號		10 第六次專案小組審議委員會	109.11.10	新北府城更字第1094713023號	
2 申請事業計畫暨權利變換報核	103.04.25	永和與中興更字第1030425號		11 召開聽證會	111.04.13	新北府城更字第11146729661號	
3 公開展覽期間	104.01.05-104.02.03	北府城更字第1033422766號		12 召開審議會	111.06.24	新北府城更字第1114677146號	通過
4 公辦事業計畫公聽會	104.01.20	新北更事字第1043430141號					
5 第一次專案小組審議委員會	104.03.24	新北城更字第1043432205號					
6 第二次專案小組審議委員會	105.06.15	新北城更字第1053415305號					
7 第三次專案小組審議委員會	106.03.03	新北府城更字第1063531190號					
8 第四次專案小組審議委員會	106.10.27	新北府城更字第1063538269號					
9 第五次專案小組審議委員會	108.02.21	新北府城更字第1084211120號					

填表人(申請單位): 漢來建設股份有限公司 蓋章處:  填表日期: 103年04月25日